



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.
Telefon/Fax: 0645/470-652
honlap: www.vasarosnameny.hu
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
KRID azonosító: 545156765

Ügyirat száma: 151/.....~~H.90-1~~...../2024.
Készítette: dr. Deák Ferenc jegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTEJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Vásárosnamény 0142, és 0201 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes állami tulajdonba adásához történő hozzájárulásra (Készült: a Képviselő-testület 2024. január 23-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) azzal a megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Vásárosnamény területén található **0142, és a 0201 hrsz-ú ingatlanok** (a továbbiakban: ingatlanok) ingyenes tulajdonba adását kezdeményezze.

A fenti ingatlanok részét képezik az Igazgatóság üzemeltetésére kijelölt csatornának, az előbbi az Örvény-csatorna, az utóbbi a 27-es csatorna részét képező terület.

Az Igazgatóság kérelmében leírta, hogy az érintett ingatlanok az Igazgatóság 1995. évi, a vízgazdálkodásról szóló LVII. törvény 16. § (3) bekezdésében és a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletben meghatározott feladatainak ellátásához nélkülözhetetlen területek, ezért szükséges, hogy a Magyar Állam tulajdonába és az Igazgatóság vagyongazdálkodásába kerüljenek.

Az önkormányzati területek közfeladat ellátását szolgáló célból történő térítésmentes átadására a magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak biztosítanak lehetőséget.

„108. § (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

...”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.v.) 5. § (3) bekezdése alapján az érintett ingatlanok (mint közcélú vízi létesítmények) **a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.**

„5. § (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

Az Nvtv. 6. §-a (1) bekezdése szerint:

„6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építészeti jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”

A fenti rendelkezés alapján tehát az érintett ingatlanok kivételt képeznek.

Az Nvtv. 14. § (1) bekezdése meghatározza, hogy a feladat ellátását szolgáló és ahhoz szükséges önkormányzati vagyon tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének 6) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

Vásárosnamény, 2024. január 17.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény 0142, és a 0201 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának
ingyenes állami tulajdonba adásához történő hozzájárulásról**

A Képviselő-testület:

- 1) Kifejezi azon szándékát, hogy a Vásárosnamény 0142, és 0201 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) 1/1 tulajdoni hányadát - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján - **ingyenes állami tulajdonba, illetve a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonnevelésébe adja**, hozzájárul továbbá az ehhez szükséges mindennemű eljárás megindításához, azok lefolytatásához.
- 2) **Kijelenti**, hogy az ingatlanok:
 - a) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében kerülnek átadásra;
 - b) az átadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyezteti;
 - c) nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez;
 - d) nyilvántartási értéke Vásárosnamény Város Önkormányzatának nyilvántartása szerint:
 - Vásárosnamény 0142 helyrajzi számú, kivett árok művelési ágú ingatlan: 258e. Ft.
 - Vásárosnamény 0201 helyrajzi számú, kivett árok művelési ágú ingatlan: 284e. Ft.
 - e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésének d) pontja alapján bár Vásárosnamény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába tartoznak, az Nvtv. 6. § (1) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján az ingatlanokat **nyilvántartási értéken ingyenesen átvezeti**.
- 3) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy a határozat egy példányát a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére küldje meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal.

- 4) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az ingatlanok átadásáról szóló megállapodást aláírja és hogy eljárjon az ügyben.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (székhelyén),
- 4) Irattár.

Ellenőrizte:



.....
Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2024. január 17.



.....
dr. Deák Ferenc
jegyző